относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов *Стороны* Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у *Стороны* Договора необходимых денежных средств; банкротство *Стороны* Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из *Сторон* вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из *Сторон* не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. *Сторона*, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую *Сторону* о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептования (утверждения) *Собственниками* на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, вступает в силу **с « 01 » сентября 2018 года** и действует **по « 01 » сентября 2023 года.**

10.2. При отсутствии письменного отказа одной из *Сторон* от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.3. Настоящий договор составлен на 15 листах в 2-х экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

10.5. К настоящему договору прилагаются:

Приложение:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома;
2. Состав общего имущества многоквартирного дома;
3. Перечень услуг (работ) по управлению МКД;
4. Перечень работ по содержанию многоквартирного дома и сроки их проведения;
5. Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования, и предельные сроки устранения неисправностей;
6. Образец акта обследования объектов;
7. Акт по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между *Управляющей организацией* и *Собственниками* многоквартирного дома.

11. Адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая организация»:
ООО "Служба ЖКХ"

Генеральный
директор ООО "Служба ЖКХ"

/Мотова Л.А./

М.П.

Собственники жилых помещений:

Собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 10.08.2018 г., № 44) более 50 % голосов были утверждены (акцептованы) условия настоящего Договора.

/Мельникова Т.И. кв. 27/